



Revitalisierung eines Bürogebäudes zur Umwandlung in ein Hotel

a⁵ Planung GmbH

Standort Oskar-von-Miller-Straße 3 - 17, Frankfurt
Auftraggeber IVV Immobilien Verwaltungs- und Verwertungsgesellschaft GmbH, vertreten durch CASIA Immobilien Management
Leistung Studien und Analysen

Bruttogeschossfläche 18.000 m²
Leistungsphasen HOAI 1-3

Auftrag Die Planungsstudie befasst sich mit der Revitalisierung eines Bürogebäudes aus dem Jahre 1994 mit sechs Obergeschossen und zwei Untergeschossen mit 186 Parkplätzen. Das Gebäude befindet sich an der Obermainanlage, parallel zum Mainufer.

Maßnahme Das Gebäude wurde zu einem internationalen 3-4 Sternehotel mit insgesamt 249 Gästezimmern auf 5 Etagen umgestaltet. Im Erdgeschoss befinden sich ein Konferenzzentrum, zwei repräsentative Restaurants mit Anbindung an den Gartenbereich und die Hotelbar. Der 260 m² große Wellnessbereich im Obergeschoss bietet Ausblicke auf die Skyline und den Main. Die besondere Lage am Main mit nur wenigen Fahrminuten zur Innenstadt und die effiziente Flächennutzung machen das Projekt zu einem überzeugenden Gesamtkonzept.

HOTEL

