



Anbau und Erweiterung des Medic Centers zur Nutzung als Altenpflegeheim



Standort Georg-August-Zinn-Strasse, Groß-Umstadt

Auftraggeber Medic Center Groß-Umstadt BHG

Leistung Studien und Analysen

Auftrag Das bestehende Medic Center soll durch ein eigenständiges neues Gebäude erweitert werden, das als Altenpflegeheim genutzt wird.

Maßnahme Durch die Anbindung an das vorhandene Medic Center ist die ärztliche Versorgung umfassend gewährleistet. Das Bauvorhaben sieht einen dreigeschossigen Baukörper mit Staffelgeschoss und Tiefgarage vor.

Der Neubau gliedert sich in zwei Baukörper, die durch einen Innenhof voneinander getrennt werden. Der Innenhof bildet durch seinen parkähnlichen Charakter das Zentrum dieser Anlage. Stege und Laubengänge verbinden die Baukörper miteinander. Die Süd- und Nordansicht wird durch die Wechselwirkung der beweglichen Fassadenelemente

Bruttogeschossfläche 5.250 m²

Leistungsphasen HOAI 1-2

aufgelockert. Die West- und Ostfassade grenzt sich teilweise von der bestehenden Bebauung ab und bewirkt durch deren Transparenz eine optische Erweiterung des Innenhofes. Das neue Gebäude mit einer Bruttogrundfläche von 1.734,00 m² soll neben weiteren Arztpraxen ein Altenpflegeheim mit 110 Betten beherbergen. Im Erdgeschoss sind Läden und ein Café vorgesehen.



West Ansicht