

VERKEHRSAUTEN



Mieterum- und ausbauen, Ladenausbau in Teilbereichen des Terminals 1 am Flughafen Frankfurt am Main

a⁵ Planung GmbH

Standort Flughafen Frankfurt

Auftraggeber Fraport AG

Mieter und Konzessionäre

Leistung Mieterum- und ausbauen, Ladenausbau

Nettogeschossfläche Terminal 1 - 839.329 m²

Leistungsphasen HOAI 1-8

Auftrag Aufgrund des pulsierenden Mietwechsels und der permanenten Anpassung an die wechselnden Anforderungen der Passagiere, Kunden, Mieter und Konzessionäre werden in den Terminals ständig begleitende Um- und Ausbauten im Mieterbereich, sowie Ladenausbauten im Retailbereich durchgeführt. Die Kundenanforderungen hinsichtlich der optischen, kreativen Gestaltung sind hier mit der Bauordnung und diversen Richtlinien und Verordnungen in Einklang zu bringen.

Den Belangen des Brandschutzes ist hier vor allem immer Rechnung zu tragen.

Maßnahme Der Schwerpunkt der Planung und Umsetzung bei Umbauten in Miet- bzw. Retailbereichen liegt in einer möglichst kurzen Außerbetriebnahme der beplanten Flächen, um sowohl Miet- als auch Umsatzausfälle so gering wie möglich zu halten. Eine detaillierte und verbindliche Planung der Bauzeiten und Koordinierung während der Ausführung bilden hierfür die Grundlage. Sämtliche Maßnahmen werden möglichst störungsfrei für alle benachbarten Mieter und Läden in enger Abstimmung mit den Nutzern und Vermietungsabteilungen ausgeführt.