



### Instandhaltung und Sanierung von Teilbereichen der Terminals 1 und 2 am Flughafen Frankfurt am Main



**Standort** Flughafen Frankfurt am Main

**Auftraggeber** Fraport AG

**Leistung** Sanierung und Instandhaltung,  
Brandschutzertüchtigung, Gewährleistungsverfolgung,  
Deckenmanagement

**Nettogeschossfläche** Terminal 1 - 839.329 m<sup>2</sup>  
Terminal 2 - 354.276 m<sup>2</sup>

**Leistungsphasen HOAI** 1-9

**Auftrag** Aufgrund der langfristigen und intensiven Nutzung sowie ständigen Anforderungsänderungen sind in den Terminals ständig begleitende Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen notwendig. Diese müssen einerseits den jeweiligen Kundenanforderungen, andererseits den Regeln der Technik und der Bauordnung entsprechen. Bei der Ausführung jeder Maßnahme steht die minimale Beeinträchtigung des Flug- und Terminalbetriebes im Vordergrund.

Aufgrund der Vielzahl an Bauprojekten und -maßnahmen wird die Gewährleistungsverfolgung bei Bedarf beauftragt, um eventuelle Gewährleistungsansprüche für die Fraport AG zu klären.

Um ein gepflegtes und einheitliches Erscheinungsbild der Passagierbereiche beider Terminals zu gewährleisten, erfasst das Deckenmanagement als zentrale Stelle alle Deckenmaßnahmen, die vor Ausführung aus den Projekten gemeldet werden.

**Maßnahme** Um alle Belange der technischen Umsetzbarkeit und des Terminalbetriebes zu berücksichtigen, stimmt die a5 Planung GmbH nach eingehender Grundlagenermittlung zunächst alle Maßnahmen mit den unterschiedlichen Abteilungen der Fraport AG ab. Der Schwerpunkt der Planung liegt auf einer möglichst störungsfreien, kostengünstigen und kurzfristigen Umsetzung.

Die Gewährleistungsverfolgung arbeitet immer in enger Zusammenarbeit mit den Instandhaltungs- und Projektteilungen, sowie der Schadenskoordination und der Rechtsabteilung der Fraport AG. Der rechtssichere Umgang mit der VOB und den Regeln der Technik sind hier bindende Voraussetzung.

Das Deckenmanagement erfordert einerseits besondere Sorgfalt bei der Erfassung aller Deckendaten, andererseits ist wegen der Koordination aller Deckenarbeiten besondere Termintreue gefragt.