



## Umbau des Fracht- und Logistikzentrums der Fraport zur verbesserten Mieterplanung und Erhöhung des Brandschutzes



**Standort** Flughafen Frankfurt

**Auftraggeber** Fraport AG

Mieter und Konzessionäre

**Leistung** Brandschutzsanierung und Mieterumbau

**Nettogeschossfläche** 11.368,51 m<sup>2</sup>

**Leistungsphasen HOAI** 1-9 inkl. diverse Studien

**Auftrag** Der Gebäudekomplex, der 1978 im damaligen neuen Frachtzentrum Flughafen Frankfurt errichtet wurde, besteht aus einem Bürogebäude und einem ihm angeschlossenen Hallenbereich.

**Maßnahme** Eine Bestandsaufnahme zeigte, dass das Bürogebäude aus einem zweibündigen Stahlbetonskelettbau mit zwei Treppenhauskernen besteht und stark sanierungsbedürftig ist. Das Gebäude hat fünf Bürogeschosse und ein Untergeschoss, BGF = 7.850 m<sup>2</sup>. Die eingeschossige Halle besteht aus vier Lagerbereichen, die kreuzförmig mit einer inneren, überdeckten Fahrstrasse verbunden sind, BGF = 3.375 m<sup>2</sup>. Neue Anforderungen an den Brandschutz machen eine grundlegende Erneuerung und Sanierung des Gebäudes erforderlich.

VERKEHRSBAUTEN

