



## Umbau ehemaliger Ladenflächen zur Bibliothek für eine Anwaltskanzlei



**Standort** Bethmannstrasse 54 - 56, Frankfurt am Main  
**Auftraggeber** Baker & McKenzie LLP  
**Leistung** Umbau

**Nettofläche** 600 m<sup>2</sup>  
**Leistungsphasen** HOAI 1-8

**Auftrag** Ehemalige Ladenflächen sollten zu einem erweiterten Bereich mit Bibliothek für ein Anwaltsbüro umgestaltet werden. Vom Auftraggeber wurde hohe Flexibilität, ein offenes Raumkonzept und Klimatisierung gewünscht.

**Maßnahme** Bei der Umgestaltung waren die besonderen Wünsche des Auftraggebers zu berücksichtigen, genauso wie die schwierige Erschließung der Räume, die sich entlang einer Hauptstraße in Südlage befinden. Daher haben wir hier in enger Kooperation mit Klima- und Medienplanern gearbeitet. Dank dieser professionellen Unterstützung und mit entwurfsunterstützenden Visualisierungen gelang es uns, unsere Vorschläge in einer hohen räumlichen Qualität bis in die Details zu verwirklichen. Entstanden ist ein repräsentativer und multifunktionaler Bistro- und Veranstaltungsbereich mit angegliederter Bibliothek.

BÜRO UND VERWALTUNG

