



Sanierungsstudie und Umsetzung für ein Büro- und Geschäftsgebäude am Kurfürstendamm in Berlin

a⁵ Planung GmbH

Standort Kurfürstendamm 45, Berlin
Auftraggeber DBV-Winterthur Versicherungen
Leistung Sanierungsstudien

Bruttogeschossfläche 2.220 m²
Leistungsphasen HOAI 1-8

Auftrag Das gewerbliche Objekt mit Ladennutzung im Erdgeschoss und Büronutzung in den Obergeschossen stammt aus den 70er Jahren und entspricht dem ursprünglichen gestalterischen Stand. Zum Zeitpunkt der Erstellung war dies gehobener Standard. Doch mittlerweile ist das Bauwerk und die Bauwerkstechnik trotz gepflegtem Zustand durch die Nutzungsdauer in verschiedenen Bereichen sanierungsbedürftig.

Maßnahme Die a5 Planung GmbH erstellt ein Sanierungskonzept mit Kostenschätzung, das die Bereiche Fassade, Dachfläche, Eingangsbereich, Sonnenschutz, Betonbauteile, Treppenhaus, Aufzug, Parkieranlagen, Rolltoranlage und Haustechnik analysiert und Möglichkeiten der Sanierung vorschlägt.

