

Sanierung und Modernisierung einer denkmalgeschützten Stadtvilla in Wiesbaden

a⁵ Planung GmbH

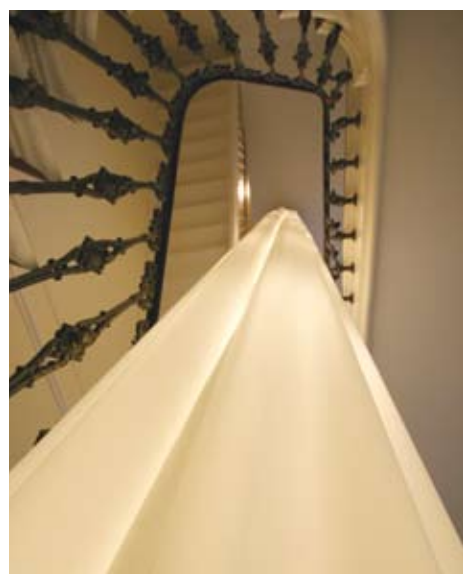
Standort Mainzer Straße 15, Wiesbaden
Auftraggeber ETG Familie Gäde
Leistung Umbau, Denkmalpflege

Bruttogeschossfläche 587 m²
Leistungsphasen HOAI 1-8

Auftrag Das Gebäude wurde 1845 ursprünglich als Landhaus errichtet. Um eine Nutzung als Büro zu ermöglichen, sollte es modernisiert und den zukünftigen Anforderungen angepasst werden. Das im Stil des Nassauer Klassizismus errichtete Gebäude gilt wegen seiner besonderen städtebaulichen Lage und seiner Schlichtheit in Ornament und Ausführung als Kulturdenkmal. Da im Zuge vergangener Renovierungen viele der ursprünglichen Oberflächen verändert wurden, lag ein besonderes Augenmerk in der Abstimmung von Neuem mit Altem.

Maßnahme Nach sorgfältiger Sichtung des Bestandes konnten neben dem Treppenhaus auch Teile des Originalparketts wieder freigelegt und nutzbar gemacht werden. Die durch Krieg oder unsachgemäße Renovierungen verlorenen Elemente wurden bewusst zeitgemäß neu interpretiert und unterstreichen nun den Gesamteindruck des Gebäudes.

BÜRO UND VERWALTUNG



a⁵ Planung GmbH