



Revitalisierung eines Bürogebäudes am Mainpark



Standort Kaiserleistrasse 29 - 35, Offenbach

Auftraggeber Bayerische Immobilien AG

Leistung Revitalisierung

Bruttogeschossfläche 15.000 m²

Leistungsphasen HOAI 5-8

Auftrag Im Zuge der Neuvermietung von ca. 15.000 m² Bürofläche sollte das Gebäude am Kaiserleikreisel in Offenbach revitalisiert werden.

Maßnahme Die Umgestaltung durch die a5 Planung GmbH erfolgte in drei Bauabschnitten, bei denen durch die zu verlegende Datentechnik eine exakte Terminplanung notwendig war. Schritt für Schritt wurden so die Büroflächen umgestaltet, ein neues Konferenzzentrum errichtet und die Brandmeldeanlage des Gebäudes erneuert. Die Bauzeit für den ersten Bauabschnitt (10.000 m²) betrug nur 12 Wochen. In zwei weiteren Bauabschnitten wurden bis 2005 weitere 5.000 m² umgebaut.

Nach dem Einzug des neuen Mieters wurde die Eingangshalle saniert und mit einem Stahlskelettbau erweitert. In Zusammenarbeit mit einem Lichtplaner wurde die Beleuchtung der Eingangshalle an die neue Gebäudequalität angeglichen. Im Zuge der Sanierung wurden auch die brandschutztechnischen Verkleidungen erneuert und an die Anforderungen angepasst.

Darüber hinaus entwickelten wir flächenübergreifend ein Leitsystem, das von den Installationen auf den Freiflächen vor dem Gebäude bis hin zu den Beschilderungselementen im Gebäude eine einheitliche Sprache spricht.

BÜRO UND VERWALTUNG

