



## Umgestaltung einer Mietfläche in einem der architektonisch interessantesten Objekte Deutschlands



**Standort** Neuer Zollhof 2, Düsseldorf  
**Auftraggeber** Baker & McKenzie LLP  
**Leistung** Umbau

**Bruttogeschossfläche** 2.400 m<sup>2</sup>  
**Leistungsphasen** HOAI 1-8

**Auftrag** Die Umgestaltung dieses Objektes in eine Anwaltskanzlei musste einerseits die Form des Gebäudes sowie die gegebenen Infrastrukturen berücksichtigen, andererseits den detaillierten Vorgaben des Nutzers entsprechen. Eine besondere Herausforderung.

**Maßnahme** Zunächst erstellten wir eine Mietflächenanalyse. Anhand dieser Analyse konnten die Bedürfnisse und Wünsche der Mitarbeiter sowie die Form- und Flächenstruktur erfasst und abgebildet werden. Ergebnis ist eine Innenraumgestaltung, die mit der Formensprache der Außenfassade korrespondiert und den Gebäudecharakter unterstreicht. Die offenen Bereiche der Sekretariate erhalten in der Gestaltung farbliche Akzente, während die Büroräume schlicht und zurückhaltend sind.

BÜRO UND VERWALTUNG



Spindeltreppe mit Glasbausteinwand



Einseitige Leuchtwand

