



Konzipierung und Neubau des „Ruthsblock“ im Zentrum von Darmstadt.



Standort Ruthsstraße/Arheilger Straße, Darmstadt

Auftraggeber Bauverein AG Darmstadt

Leistung Neubau

Bruttogeschossfläche 5.006,86 m²

Leistungsphasen HOAI 1-9

Auftrag Im Zentrum von Darmstadt, im Martinsviertel, sollten 35 Sozialwohnungen als zweiter Bauabschnitt mit eingeschossiger Tiefgarage geplant und gebaut werden. Gefördert wurde das Bauvorhaben vom Staat, dem Land Hessen und der Stadt Darmstadt.

Maßnahme Die Wohnungen sind in drei Baukörpern angeordnet mit je drei bis vier Geschossen und einem Kellergeschoss.

Der große Baukörper wird durch die abgesetzten Treppenhäuser gegliedert. Farbige Akzente, das Spiel von Sattel- und Flachdach sowie die unterschiedlichen Materialien geben dem Gebäude Individualität.

Die Außenanlagen: Wege, Grünflächen, Bepflanzung, Geländegestaltung, Kinderspielplatz, Parkplätze und Fahrradabstellplätze wurden um das Gebäude entsprechend niveauvoll gestaltet.