



Sanierung eines Mehrfamilienhauses



Standort Lenzhahner Weg, Niedernhausen

Auftraggeber WEG Lenzhahner Weg

Leistung Sanierung

Bruttogeschosfläche 8.000 m²

Leistungsphasen HOAI 1-8

Auftrag Die Außenhülle des Wohnhauses im Taunus mit insgesamt 96 Wohneinheiten sollte saniert und nach den Vorstellungen der Eigentümer energetisch bewertet werden. Für die Bewertung der Maßnahme wurde von der a5 Planung GmbH eine Sanierungsstudie und ein energetisches Konzept ausgearbeitet. Die Sanierung erfolgte unter der wirtschaftlichen Auswertung der Studie.

Maßnahme Für das Wohnhaus wurde zunächst im Auftrag der Eigentümergemeinschaft eine Bestandsanalyse durchgeführt. Auf Grund der detaillierten und umfassenden Bestandsanalyse wurde die a5 Planung GmbH mit den Leistungsphasen 5-8 beauftragt:

- Fassadensanierung
- Flachdachsanierung
- Teilsanierung der Blitzschutzanlage
- Betonsanierung
- Teilweise Balkonsanierung nach Bedarf

Die a5 Planung unterbreitete der Eigentümergemeinschaft zunächst verschiedene Farbkonzepte für die Fassade. Basierend auf den Visualisierungen und anschließenden Bemusterungen wurde die realisierte Fassadenfarbe ausgewählt.

WOHNUNGSBAU

