



Komplettsanierung einer denkmalgeschützten Villa zur Nutzung als Mehrfamilienhaus

a⁵ Planung GmbH

Standort Herder Straße, Erfurt
Auftraggeber Eigentümergemeinschaft Herder Straße
Leistung Sanierung, Denkmalpflege

Bruttogeschossfläche 950 m²
Leistungsphasen HOAI 1-8

Auftrag Mitten im Dichterviertel von Erfurt sollte dieses Baudenkmal, das über Jahre nicht genutzt wurde, von Grund auf saniert und bewohnbar gemacht werden.

Maßnahme Das Bauwerk wurde komplett entkernt, um die vorhandene Bausubstanz in allen Facetten bewerten zu können. Dabei wurde im Obergeschoss in diversen Bereichen Serpula Lacrimans (Hausschwamm) entdeckt. Diese Bereiche wurden zuerst gründlich abgetragen und saniert. Im Anschluss wurde das Bauwerk unter Berücksichtigung seiner Substanz sowie den Anforderungen der Eigentümer komplett saniert.

