



Sanierung von Wohnanlagen der US-amerikanischen Streitkräfte



Standort Wiesbaden
Liegenschaften der US-amerikanischen Streitkräfte
Auftraggeber Hessisches Baumanagement
Niederlassung West

Auftrag a5 Planung GmbH wurde mit der Sanierung von Eingangsbereichen, Balkonanlagen und Treppenhäusern in Wohnanlagen der US-amerikanischen Streitkräfte beauftragt. Planungs- und Umsetzungszeitraum war 2008 bis 2010. Bei den Objekten handelt es sich um zwei- bis dreigeschossige Wohngebäude, die 1955 errichtet und in der Folgezeit mehrfach umgebaut wurden. Ziel der Sanierungsmaßnahmen war einerseits die Modernisierung von Eingängen und Treppenhäusern, die nicht mehr dem aktuellen Standard entsprachen. Andererseits sollte die gesamte Anlage ein einheitliches, modernes Erscheinungsbild erhalten.

Maßnahme a5 Planung GmbH erstellte die Leistungsverzeichnisse im Rahmen eines öffentlichen Ausschreibungs-

Leistung Bestandserfassung, Schadstoffanalytik, Sanierung und Modernisierung der Treppenhäuser und Eingangsbereiche, 67 Treppenhäuser, Erneuerung der Balkonanlagen, 78 Balkonanlagen
Leistungsphasen HOAI 2-8

verfahrens und betreute die termin- und kostengerechte Umsetzung im laufenden Betrieb. In der Umsetzung wurden sowohl die deutschen als auch die amerikanischen Normen und Richtlinien berücksichtigt. Insgesamt wurden im vorgeschriebenen Zeitraum von zwei Jahren 67 Treppenhäuser und Eingangsbereiche sowie 78 Balkonanlagen saniert.

Zu den Sanierungsmaßnahmen zählten neben der Errichtung individuell gestalteter Balkonanlagen unter anderem auch die Neugestaltung und Brandschutzertüchtigung der Treppenhäuser, die Ausstattung mit Brandmeldetechnik, die Erneuerung der Treppengeländer, der Einbau neuer Eingangstüren und Vordächer, sowie die Installation einer Briefkastenanlage mit modernster Türkommunikationstechnik.

WOHNUNGSBAU



a⁵ Planung GmbH