

# Kongresshotel



## Konzeptstudie und Vorentwurf eines Hotelkomplexes

### Auftrag

Auf dem exponierten Grundstück, ca. 300m über dem Meeresspiegel, oberhalb des historischen Weinortes Kiedrich im Rheingau soll ein neuer Hotelkomplex im Vier Sterne Superior Segment entstehen.

### Maßnahme

Auf der landschaftlich schön gelegenen Liegenschaft, mit ca. 87.000m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, werden von a5 Planung eine Konzeptstudie, der Vorentwurf, sowie die GU-Ausschreibung erbracht. Die Neukonzeption integriert den Gebäudekomplex durch eine überwiegend flache und eine viergeschossige Bauweise in die Topografie des Höhenzuges.

Die Hotelanlage, mit mehr als 275 Gästezimmern und Suiten, unterschiedlicher Gastronomiekonzepte und großflächigen Bereiche für Wellness und Tagungen stellt im Rheingau eine neue Größe dar.

### Auftraggeber

P + D Projektentwicklung, Wiesbaden

### Standort

Kiedrich /Rheingau

### Leistungen

Konzeptstudie zum Bau eines Hotelkomplexes

### Bruttogeschossfläche

ca. 29.700 m<sup>2</sup>

### Leistungsphasen

HOAI 1 - 2